

The Style
Of
Realtor



湯河原・真鶴の
不動産コンシェルジュ

01

湯河原町宮下

販売価格

¥24,800,000

人気の平家建
四季を感じる芝庭付き

- ◆所在地／湯河原町宮下
- ◆交通／JR「湯河原」駅より1.7km車約5分
- ◆土地面積／332.38㎡(100.54坪)
- ◆建物面積／71.47㎡(21.62坪)
- ◆構造／木造瓦葺1階建 ◆間取り／5K
- ◆築年／1970年12月(昭和45年)
- ◆駐車場／有 ◆現況／居住中
- ◆備考／付属建物有(物置・車庫)

02

真鶴町岩

販売価格

¥35,800,000

屋上ルーフバルコニー付き
最上階角部屋

- ◆所在／真鶴町岩 768-1
- ◆交通／JR「真鶴」駅より徒歩約20分
- ◆マンション名／サンライズポイント真鶴
- ◆構造／SRC造地下1階付地上7建て7階部分
- ◆間取り／2LDK+ルーフバルコニー
- ◆ペット／可(規制有)
- ◆築年／1991年7月(平成3年)
- ◆専有面積／112.93㎡(34.16坪)
- ◆ルーフバルコニー面積／119.05㎡
- ◆バルコニー面積／17.70㎡
- ◆バルコニー使用料／2,000円(月額)
- ◆管理費／46,500円(月額)
- ◆修繕積立金／17,700円(月額)

相模湾・真鶴半島眺望

03

湯河原町吉浜

販売価格

¥52,800,000

ファミリー層にもオススメ
駅徒歩圏内 新築!

- ◆所在地／湯河原町吉浜
- ◆交通／JR「真鶴」駅より徒歩約17分
- ◆土地面積／232.17㎡(70.23坪)
- ◆建物面積／109.30㎡(33.06坪)
- ◆構造／木造2階建
- ◆間取り／3LDK+S
- ◆駐車場／無
- ◆現況／建築中

LIFULL HOME'S 経由

足柄下郡湯河原町
問合せ数

第1位店舗

※2024年1月～12月掲載の中古一戸建て・中古マンション

LIFULL HOME'S 掲載中店舗

湯河原・真鶴・泉エリアは
お任せください。

不足しています！
売却物件を探しています。

不動産を売ろうかな？買い換えようかな？まずは、お電話ください。

効果的な広告で早期売却をサポートします。
お急ぎの方は即金「買い取り」もいたします。

04

湯河原町城堀

販売価格

¥76,000,000

湯河原駅隣接！
高層階2LDK角部屋

- ◆所在／湯河原町城堀 199-6
- ◆交通／JR「湯河原」駅より徒歩約2分
- ◆マンション名／サンクタス湯河原ラ・ヴュー
- ◆構造／RC造地下1階付地上8建て7階部分
- ◆間取り／2LDK ◆ペット／可(規制有)
- ◆築年／2009年3月(平成21年)
- ◆専有面積／81.34㎡(24.61坪)
- ◆バルコニー面積／33.89㎡(10.25坪)
- ◆管理費／33,300円(月額)
- ◆修繕積立金／26,900円(月額)
- ◆自治会費／450円(月額)



自然を感じるリゾート・不動産

Realtor

YUGAWARA

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17692号

株式会社リアルター

[不動産購入・売却無料相談コール]

TEL.0465-62-0008

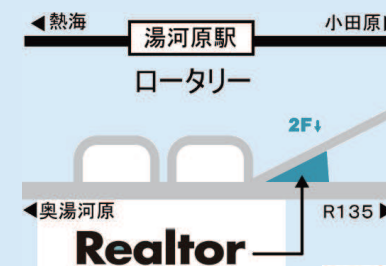
湯河原 リアルター

〒259-0302 神奈川県足柄下郡湯河原町 門川497番地2F

www.rialta.co.jp

info@rialta.co.jp FAX.0465-62-1199

チラシ未掲載の物件も多数ございます。ホームページもご覧ください。



※ 仲介物件は、ご成約の際には、規定の仲介手数料及び消費税を別途申し受けます。
※ 価格は全て総額を表示しております。
※ 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※ 広告有効期限／令和7年7月31日



信頼と実績で創業 36 年 湯河原・真鶴不動産の PRO-REALTOR

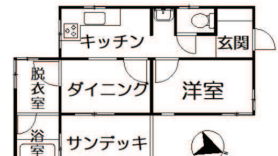
Yugawara・Manazuru・Atami
2025 Early Summer Real Estate Information

05 湯河原町宮下 販売価格 ¥4,000,000



- ◆所在地/湯河原町宮下
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 18 分
- ◆土地面積/201.65㎡ (61 坪)
- ◆地目/宅地
- ◆建蔽率/40% ◆容積率/100% ◆建築条件/無
- ◆現況/古家付 (未登記) ◆土砂災害警戒区域 (土石流)
- ◆本物件に存在する建物は「特定空家等」に該当しております。
- ◆現況 (古家付) での引渡しとなります。

06 熱海市泉 販売価格 ¥4,800,000



- ◆所在地/熱海市泉
- ◆交通/JR「湯河原」駅より 1.9km 車で約 5 分
- ◆土地面積/350.89㎡ (106.14 坪)
- ◆建物面積/45.86㎡ (13.87 坪)
- ◆構造/木造 1 階建 ◆間取り/1DK
- ◆駐車場/有 (小型車 1 台) ◆現況/空
- ◆第 1 種高度地区 ◆建物未登記
- ◆土砂災害警戒区域、一部土砂災害特別警戒区域

07 真鶴町真鶴 販売価格 ¥8,000,000



- ◆所在/真鶴町真鶴 1450-20 ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 15 分
- ◆マンション名/プレジデント真鶴 ◆構造/RC 造地上 5 建て 4 階部分
- ◆間取り/2LDK ◆築年/1979 年 7 月 (昭和 54 年)
- ◆専有面積/48.65㎡ (14.72 坪) ◆バルコニー面積/8.00㎡ (2.42 坪)
- ◆管理費/20,000 円 (月額) ◆修繕積立金/10,200 円 (月額)
- ◆ペット/可 (規制有)



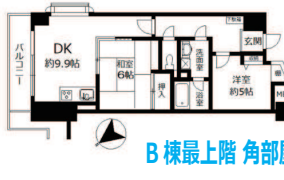
08 熱海市泉 販売価格 ¥8,300,000



- ◆所在/熱海市泉 34-17 ◆交通/JR「湯河原」駅より 2.7km バス 10 分徒歩 2 分
- ◆マンション名/ライオンズマンション湯河原万葉公園
- ◆築年/1991 年 12 月 (平成 3 年) ◆構造/SRC 造 9 階建て 9 階部分
- ◆ペット/不可 ◆温泉/付 ◆間取り/1DK
- ◆専有面積/41.69㎡ (12.61 坪) ◆バルコニー面積/1.98㎡ (0.6 坪)
- ◆管理費/21,400 円 (月額) ◆修繕積立金/8,340 円 (月額)

相模湾眺望 最上階 1DK

09 熱海市泉 販売価格 ¥9,300,000



- ◆所在/熱海市泉 269-1 ◆交通/JR「湯河原」駅より 2.1km バス 8 分徒歩 3 分
- ◆マンション名/ダイヤパレス湯河原グランヒルズ二番館
- ◆構造/RC 造地上 16 建て 11 階部分 (呼称は 9 階となります。)
- ◆間取り/2DK ◆築年/1994 年 8 月 (平成 6 年)
- ◆専有面積/52.26㎡ (15.81 坪) ◆バルコニー面積/5.4㎡ (1.63 坪)
- ◆管理費/20,520 円 (月額) ◆修繕積立金/8,730 円 (月額)
- ◆水道基本料/4,480 円 (月額) ◆ペット/不可

10 湯河原町宮上 販売価格 ¥13,800,000



- ◆所在/湯河原町宮上 74-3 ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 17 分
- ◆マンション名/ダイヤパレス悠郷湯河原 ◆構造/SRC 造地上 10 建て 10 階部分
- ◆間取り/2LDK ◆築年/1992 年 12 月 (平成 4 年)
- ◆専有面積/65.28㎡ (19.75 坪) ◆バルコニー面積/9.32㎡ (2.82 坪)
- ◆管理費/42,280 円 (月額) ◆修繕積立金/9,640 円 (月額) ◆ペット/不可



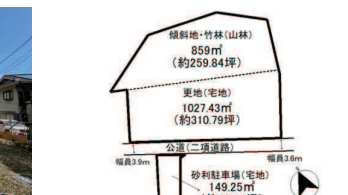
11 湯河原町土肥 販売価格 ¥16,800,000



- ◆所在/湯河原町土肥 5-2-3 ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 6 分
- ◆マンション名/シャリエ湯河原桜木公園 ◆構造/SRC 造地上 10 建て 5 階部分
- ◆間取り/2LDK ◆築年/1993 年 2 月 (平成 5 年) ◆ペット/可 (規制有)
- ◆専有面積/63.56㎡ (19.23 坪) ◆バルコニー面積/7.98㎡ (2.41 坪)
- ◆管理費/24,600 円 (月額) ◆修繕積立金/16,400 円 (月額)

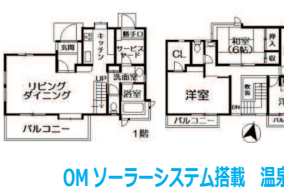
駅徒歩約 6 分
温泉大浴場付きマンション

12 湯河原町宮上 販売価格 ¥19,800,000



- ◆所在地/湯河原町宮上
- ◆交通/JR「湯河原」駅より 2.4km
- ◆土地面積/2035.68㎡ (615.79 坪)
- ◆地目/宅地 ◆山林 ◆建築条件/無
- ◆建蔽率/80% ◆容積率/400%
- ◆急傾斜地法 ◆宅地造成及び特定盛土等規制法
- ◆土砂災害防止対策推進部

13 湯河原町宮下 販売価格 ¥23,800,000



- ◆所在地/湯河原町宮下 ◆交通/JR「湯河原」駅より 2.1km 車で約 6 分
- ◆土地面積/214.90㎡ (65.01 坪) ◆建物面積/113.91㎡ (34.46 坪)
- ◆構造/木造スレート葺 2 階建 ◆間取り/4LDK+S
- ◆駐車場/有 ◆現況/空 ◆水道料/8,000 円 (2 ヶ月)
- ◆温泉名義変更料/330,000 円 ◆温泉使用料/28,500 円 (月額)
- ◆自治会費/8,000 円 (年額) ◆道路維持費/12,000 円 (年額)
- ◆土砂災害警戒、一部特別警戒区域に該当します。 ◆接道要件については調査中です。

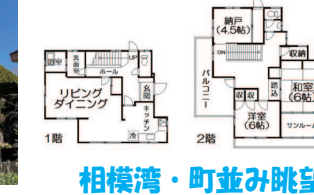
OMソーラーシステム搭載 温泉付

14 湯河原町中央 販売価格 ¥22,800,000



- ◆所在/湯河原町中央 1-1627-15 ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 13 分
- ◆マンション名/湯河原ロイヤルハイツ ◆構造/SRC 造地上 8 建て 8 階部分
- ◆間取り/2LDK ◆築年/1977 年 4 月 (昭和 52 年)
- ◆専有面積/70.4㎡ (21.3 坪) ◆バルコニー面積/6㎡ (1.82 坪)
- ◆管理費/17,030 円 (月額) ◆修繕積立金/9,170 円 (月額)
- ◆水道料/2,094 円 (月額) ◆温泉維持費/6,000 円 (月額) (個人)
- ◆備考/法人名義では、修繕積立金・温泉維持費が変わります。 ◆組合費/500 円 (月額) ◆ペット/可 (規制有)

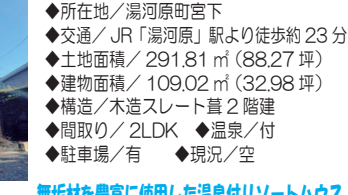
15 湯河原町鍛冶屋 販売価格 ¥24,800,000



- ◆所在地/湯河原町鍛冶屋
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 20 分
- ◆土地面積/683.93㎡ (206.89 坪)
- ◆建物面積/136.03㎡ (41.15 坪)
- ◆構造/鉄骨造 2 階建 ◆間取り/2LDK+S
- ◆駐車場/有 ◆現況/空

相模湾・町並み眺望

16 湯河原町宮下 販売価格 ¥53,000,000



- ◆所在地/湯河原町宮下
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約 23 分
- ◆土地面積/291.81㎡ (88.27 坪)
- ◆建物面積/109.02㎡ (32.98 坪)
- ◆構造/木造スレート葺 2 階建
- ◆間取り/2LDK ◆温泉/付
- ◆駐車場/有 ◆現況/空

無垢材を豊富に使用した温泉付リゾートハウス

*取引形態: ①~⑥/媒介



湯河原・真鶴の不動産売却をお考えの方、今がチャンスです。

売却・査定
無料相談

求む売物件

TEL 0465-62-0008

営業時間/9:00 ~ 19:00
定休日/毎週水曜日

今いくら？
今すぐ売却
無料査定
無料相談
実施中！

効果的な広告で
早期売却をサポートします。
お急ぎの方は
「即金買い取り」もいたします。

物件の地域・条件等により
お取り扱いできない場合がございます。
(詳細についてはお問い合わせください。)

湯河原駅前
徒歩 1 分

- * 仲介物件は、ご成約の際には、規定の仲介手数料及び消費税を別途申し受けます。
- * 価格は全て総額を表示しております。
- * 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
- * 広告有効期限/令和 7 年 7 月 31 日

Realtor YUGAWARA

