

The Style
Of
Realtor



湯河原・真鶴の
不動産コンシェルジュ

01 熱海市泉

販売価格 **¥8,300,000**



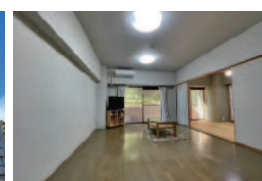
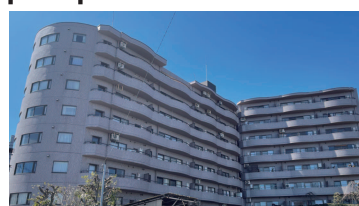
相模湾眺望 最上階 1DK

- ◆所在/熱海市泉 34-17 ◆交通/JR「湯河原」駅より2.7kmバス10分停歩2分
- ◆マンション名/ライオンズマンション湯河原万葉公園
- ◆築年/1991年12月(平成3年) ◆構造/SRC造9階建て9階部分
- ◆ペット/不可 ◆温泉/付 ◆間取り/1DK
- ◆専有面積/41.69㎡(12.61坪) ◆バルコニー面積/1.98㎡(0.6坪)
- ◆管理費/21,400円(月額) ◆修繕積立金/8,340円(月額)



02 湯河原町中央

販売価格 **¥13,800,000**



明るいリビングダイニング

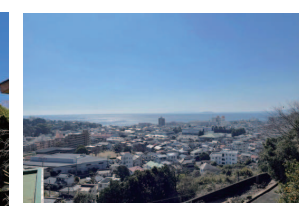
- ◆所在/湯河原町中央3丁目12-1
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約13分
- ◆マンション名/シーガルハイツ湯河原
- ◆築年/1994年4月(平成6年)
- ◆間取り/2LDK
- ◆専有面積/69.71㎡(21.09坪)
- ◆バルコニー面積/11.85㎡(3.58坪)
- ◆構造/RC造8階建て2階部分
- ◆管理費/16,590円(月額)
- ◆修繕積立金/10,800円(月額)
- ◆ペット/不可 ◆温泉/不可



駅徒歩圏内 生活便利な平坦地

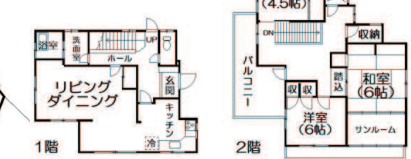
03 湯河原町鍛冶屋

販売価格 **¥24,800,000**



相模湾・町並み眺望
敷地内に畑・菜園地有

- ◆所在地/湯河原町鍛冶屋
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約20分
- ◆土地面積/683.93㎡(206.89坪)
- ◆建物面積/136.03㎡(41.15坪)
- ◆構造/鉄骨造2階建 ◆間取り/2LDK+S
- ◆駐車場/有 ◆現況/空



04 湯河原町宮下

販売価格 **¥53,000,000**



- ◆所在地/湯河原町宮下
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約23分
- ◆土地面積/291.81㎡(88.27坪)
- ◆建物面積/109.02㎡(32.98坪)
- ◆構造/木造スレート葺2階建
- ◆間取り/2LDK ◆温泉/付
- ◆駐車場/有 ◆現況/空

相模湾と夜景を眺望 リフォーム済み美邸
無垢材を豊富に使用した温泉付リゾートハウス



湯河原・真鶴・泉エリアは
お任せください。

不足しています！
売却物件を探しています。

不動産を売ろうかな？買い換えようかな？まずは、お電話ください。

効果的な広告で早期売却をサポートします。
お急ぎの方は即金「買い取り」もいたします。

自然を感じるリゾート・不動産

Realtor
YUGAWARA

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許 (9) 第17692号

株式会社 リアルター



[不動産購入・売却無料相談コール]

TEL.0465-62-0008

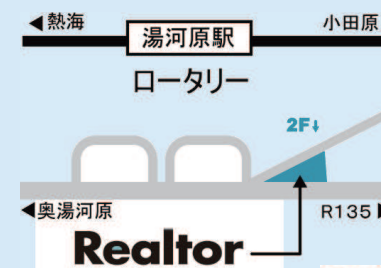
湯河原 リアルター

www.rialtaco.jp

✉ info@rialtaco.jp FAX.0465-62-1199

チラシ未掲載の物件も多数ございます。ホームページもご覧ください。

〒259-0302
神奈川県足柄下郡湯河原町
門川497番地2F



* 仲介物件は、ご成約の際には、規定の仲介手数料
及び消費税を別途申し受けます。
* 価格は全て総額を表示しております。
* 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
* 広告有効期限/令和7年5月31日





信頼と実績で創業 36 年 湯河原・真鶴不動産の PRO-REALTOR

Yugawara・Manazuru・Atami
2025 Spring Real Estate Information

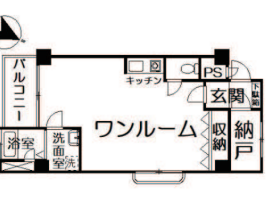
05 熱海市泉 販売価格 **¥6,200,000**




源泉かけ流し温泉大浴場付

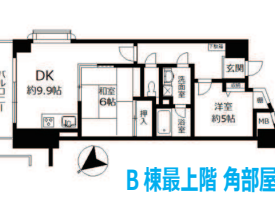
- ◆所在/熱海市泉111-9 ◆交通/JR「湯河原」駅より2.1km 車約6分
- ◆マンション名/サンパロー湯河原 ◆構造/RC造地上6階建て6階部分
- ◆築年/1991年11月(平成3年) ◆ペット/不可
- ◆専有面積/50.1㎡(15.16坪) ◆温泉/付 ◆温泉使用料/5,500円(月額)
- ◆バルコニー面積/3.84㎡(1.16坪) ◆間取り/2LDK
- ◆管理費(修繕積立金を含む)/21,040円(月額) ◆上下水道基本料/5,970円(月額)

06 熱海市泉 販売価格 **¥7,900,000**

- ◆所在/熱海市泉241 ◆交通/JR「湯河原」駅より2.5km 車約6分
- ◆マンション名/東熱海マリナイツA棟 ◆構造/RC造地上5階建て1階部分
- ◆築年/1974年7月(昭和49年) ◆ペット/可(飼育有)
- ◆専有面積/47.87㎡(14.48坪) ◆バルコニー面積/3.66㎡(1.11坪)
- ◆間取り/1R+S ◆管理費/20,201円(月額) ◆修繕積立金/7,200円(月額)
- ◆水道基本料/4,500円(月額) ◆町内会費/40円(月額)

07 熱海市泉 販売価格 **¥9,800,000**

B棟最上階 角部屋!

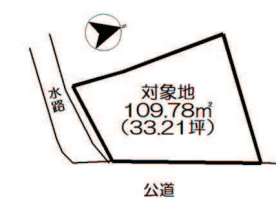
- ◆所在/熱海市泉269-1 ◆交通/JR「湯河原」駅より2.1km バス8分徒歩3分
- ◆マンション名/ダイヤルズ湯河原グランドビルズ二番館
- ◆構造/RC造地上16階建て11階部分(呼称は9階となります。)
- ◆間取り/2DK 築年/1994年8月(平成6年)
- ◆専有面積/52.26㎡(15.81坪) ◆バルコニー面積/5.4㎡(1.63坪)
- ◆管理費/20,520円(月額) ◆修繕積立金/8,730円(月額)
- ◆水道基本料/4,480円(月額) ◆ペット/不可

08 湯河原町宮上 販売価格 **¥13,500,000**



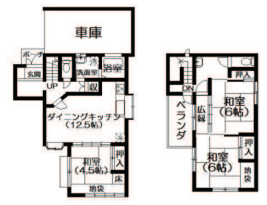

- ◆所在/湯河原町宮上279-2 ◆交通/JR「湯河原」駅より1.8km車約5分
- ◆マンション名/エクセレントフラグ湯河原3番館
- ◆構造/SRC造地上10階建て10階部分
- ◆築年/1988年11月(昭和63年) ◆ペット/不可
- ◆専有面積/62.21㎡(18.82坪) ◆バルコニー面積/7.74㎡(2.34坪)
- ◆間取り/3DK ◆管理費/27,990円(月額) ◆修繕積立金/11,250円(月額)

09 湯河原町宮下 販売価格 **¥14,500,000**

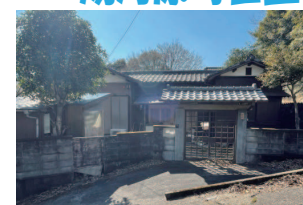
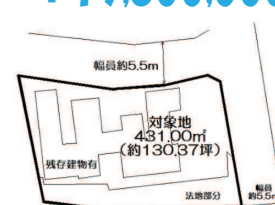
- ◆所在地/湯河原町宮下
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約12分
- ◆土地面積/109.78㎡(33.21坪) ◆地目/宅地
- ◆建築条件/無 ◆用途/第二種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆備考/敷地内に水道管無し、引込には別途費用がかかります。現況有姿・契約不適合責任免責

10 湯河原町宮下 販売価格 **¥17,800,000**

- ◆所在地/湯河原町宮下
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約15分
- ◆土地面積/120.79㎡(36.54坪)
- ◆建物面積/88.4㎡(26.74坪)
- ◆築年/1998年1月(平成10年)
- ◆構造/木造スレート葺き2階建
- ◆間取り/3DK ◆駐車場/有

11 湯河原町宮上 販売価格 **¥19,800,000**

- ◆所在地/湯河原町宮上
- ◆交通/JR「湯河原」駅より4.1km車で約9分
- ◆土地面積/431㎡(130.38坪)※傾斜地を含みます。
- ◆地目/山林 ◆建蔽率/50% ◆容積率/100% ◆建築条件/無 ◆現況/古家付
- ◆地勢/傾斜地 ◆温泉/引込可(引込には別途契約が必要です。)
- ◆その他の法令制限・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・風致地区外壁後退道路側1.5m道路側以外1m・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域

12 湯河原町吉浜 販売価格 **¥34,000,000**



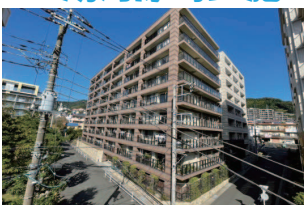

- ◆所在地/湯河原町吉浜
- ◆交通/JR「湯河原」駅より4.1km車で約12分
- ◆土地面積/379.46㎡(114.79坪)
- ◆建物面積/125.5㎡(37.96坪)
- ◆築年/2006年5月(平成18年)
- ◆構造/木造スレート葺き2階建
- ◆間取り/3LDK+2S ◆駐車場/有

13 真鶴町岩 販売価格 **¥35,000,000**




- ◆所在地/真鶴町岩
- ◆交通/JR「真鶴」駅より2.1km車で約4分
- ◆土地面積/177.22㎡(53.61坪)
- ◆建物面積/102.33㎡(30.95坪)
- ◆築年/2004年4月(平成16年)
- ◆構造/鉄骨造スレート葺き2階建
- ◆間取り/2LDK ◆駐車場/有

14 湯河原町土肥 販売価格 **¥39,800,000**




- ◆所在/湯河原町土肥1丁目7-9 ◆マンション名/アデニウム湯河原
- ◆交通/JR「湯河原」駅より徒歩約3分
- ◆専有面積/63.92㎡(19.34坪) ◆バルコニー面積/8.8㎡
- ◆築年/2008年7月(平成20年) ◆構造/RC造地下2階付9階建8階部分
- ◆管理費/26,960円(月額) ◆修繕積立金/8,950円(月額)
- ◆ペット/可(規制有) ◆温泉/付

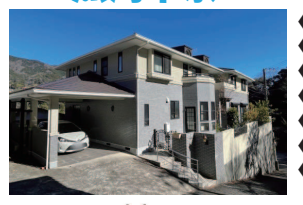
15 真鶴町真鶴 販売価格 **¥48,800,000**




令和2年築浅! 吹抜リビングで明るい室内

- ◆所在地/真鶴町真鶴
- ◆交通/JR「真鶴」駅より徒歩約13分
- ◆土地面積/196.98㎡(59.59坪)
- ◆建物面積/124.2㎡(37.57坪)
- ◆築年/2020年3月(令和2年)
- ◆構造/木造スレート葺き2階建
- ◆間取り/2LDK+S ◆温泉/不可 ◆駐車場/有

16 熱海市泉 販売価格 **¥53,500,000**




- ◆所在地/熱海市泉
- ◆交通/JR「湯河原」駅より約3.3km車で約9分
- ◆土地面積/442.99㎡(134坪)
- ◆建物面積/323.16㎡(97.76坪)
- ◆築年/1991年10月(平成3年)
- ◆構造/木造スレート葺き2階建
- ◆間取り/9SLDK ◆温泉/不可 ◆駐車場/有



湯河原・真鶴の不動産売却をお考えの方、今がチャンスです。

売却・査定
無料相談

求む売物件

TEL 0465-62-0008

営業時間/9:00~19:00
定休日/毎週水曜日

今いくら?
今すぐ売却
無料査定
無料相談
実施中!

効果的な広告で
早期売却をサポートします。
お急ぎの方は
「即金買い取り」もいたします。
物件の地域・条件等により
お取り扱いできない場合がございます。
(詳細についてはお問い合わせください。)

湯河原駅前
徒歩1分

Realtor YUGAWARA

*取引形態:①~⑥/媒介

*仲介物件は、ご成約の際には、規定の仲介手数料
及び消費税を別途申し受けます。
*価格は全て総額を表示しております。
*図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
*広告有効期限/令和7年5月31日